



梦想碧桂园

INTRODUCTION OF COUNTRY GARDEN

19th. May. 2016

碧桂园是什么

碧桂园是中国新型城镇化进程的身体力行者，是全球绿色生态智慧城市的建造者，不仅为近300个城镇带来现代化的城市面貌，提升当地人民的居住条件和生活品质，还在新加坡旁以当今世界先进的城市设计理念首建立体分层现代城市——森林城市。

森林城市地面都是公园，车辆在底层穿行，地面是无污染轨道交通，建筑外墙长满垂直分布的植物，每一天，人们就都生活在花园里，呼吸在森林里，愉悦在自然之中。森林城市将是未来城市的榜样。

20多年来，碧桂园都是所在城市亮丽风景线和名片。园林景观、生活广场使当地人民流连忘返，会所、物业服务令人生活舒适、安全。城市的建筑、园林、管理都应经得起历史的检验，碧桂园在每座城市都将小区品质做到一步到位：建世界一流的小区！所以现已有超过300万业主选择在碧桂园安居乐业。

碧桂园是2007年在香港上市，2015年销售约1402亿元，年纳税额超140亿元的守法依规企业。

作为拥有超7万名员工的企业，碧桂园大多数带装修产品平均售价仅为每平方米6500多元，是十强房企中最低的。碧桂园每到一处都以匠心精神努力建造最高性价比的房子，并同时在教育、生活、医疗等方面，满足高品位追求者的居住生活梦想。

碧桂园期望每位员工都心怀如下理念并全力做到：

“希望社会因我们的存在而变得更加美好”；

“我们要做有良心、有社会责任感的阳光企业”。

立业至今，碧桂园创始人及集团累计参与社会慈善捐款已超21亿元。

这就是碧桂园，一直在为人类社会的进步而不懈努力。

碧桂园——给您一个五星级的家。





碧桂园集团
Country Garden Group

碧桂园中心

Country Garden Center

目录

01 阳光之梦-公司概况 Corporate Profile

02 产业之梦-板块介绍 Brief Introduction

03 幸福之梦-商业模式 Business Overview

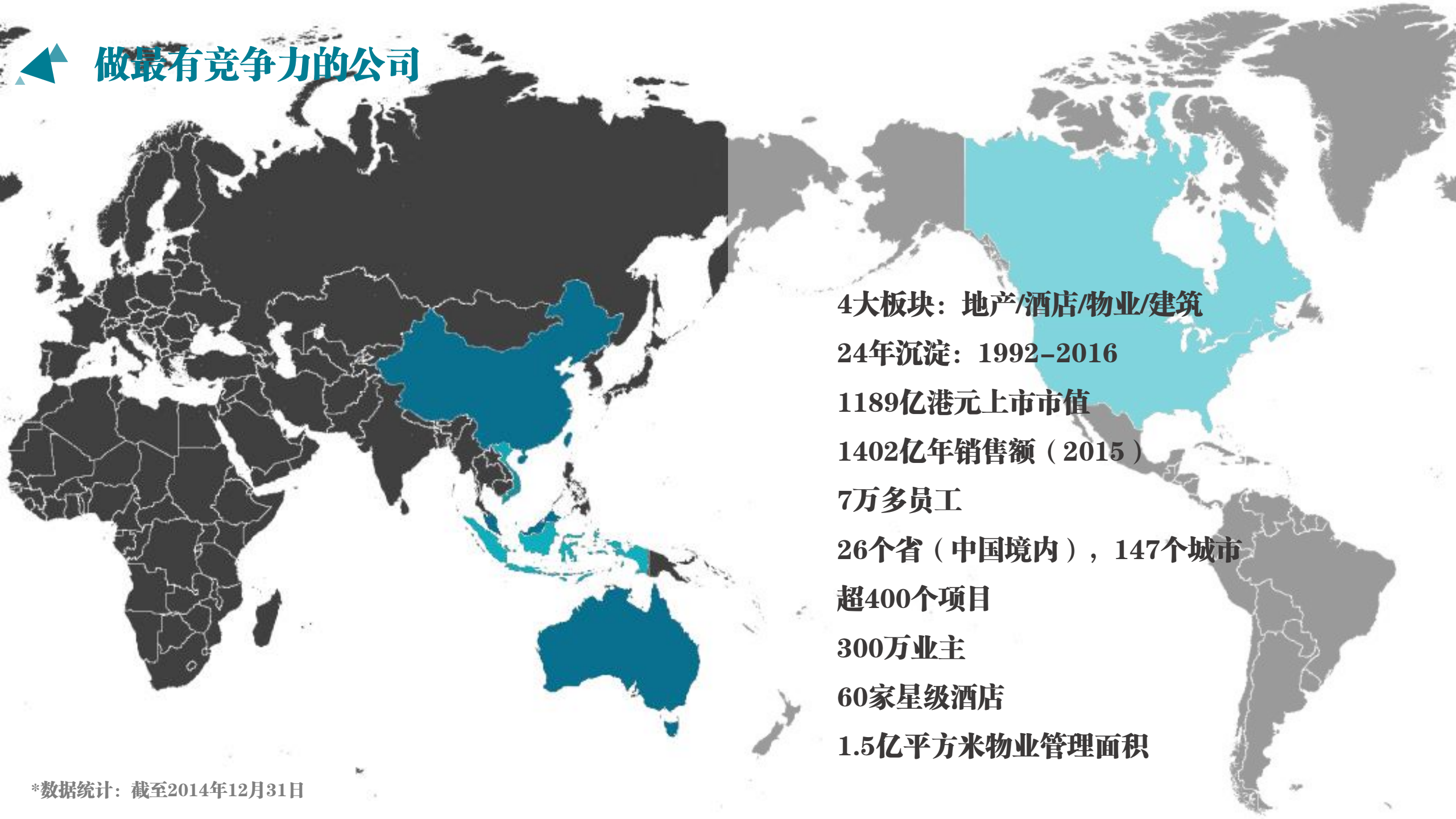
04 凤凰之梦-社会责任 Social Responsibility





阳光之梦-公司概况

Corporate Profile



做最有竞争力的公司

4大板块：地产/酒店/物业/建筑

24年沉淀：1992-2016

1189亿港元上市市值

1402亿年销售额（2015）

7万多员工

26个省（中国境内），147个城市

超400个项目

300万业主

60家星级酒店

1.5亿平方米物业管理面积

***数据统计：截至2014年12月31日**

核心理念

价值观：我们要做有良心、有社会责任感的阳光企业

企业使命：希望社会因我们的存在而变得更加美好

企业精神：对人好，对社会好

品牌核心价值：给您一个五星级的家

质量方针：过程精品，人居典范

人才理念：以德为本，德才兼备；不拘一格，能者居上

战略愿景：做全球最具竞争力的房地产公司

希望社会因我们的存在而变得更加美好！

我们要做有良心有社会责任感阳光企业！

对人好，对社会好。

——杨国强主席手书

福布斯亚洲版

• 2011年“亚洲上市公司30强”



中国房地产业综合实力第一名



中国房地产百优



中国企业集团纳税五百强



中国年度最佳雇主企业TOP10



公务员最喜爱的十大地产品牌



全国城市物业管理优秀示范住宅小区



中国房地产行业责任品牌特别大奖



全国住户满意度示范社区



产业之梦-板块介绍

Brief Introduction

产业之梦-架构图



恒 宙

房地产开发板块
超400个项目



柏 辉

酒店开发管理
60家星级酒店



集 裕

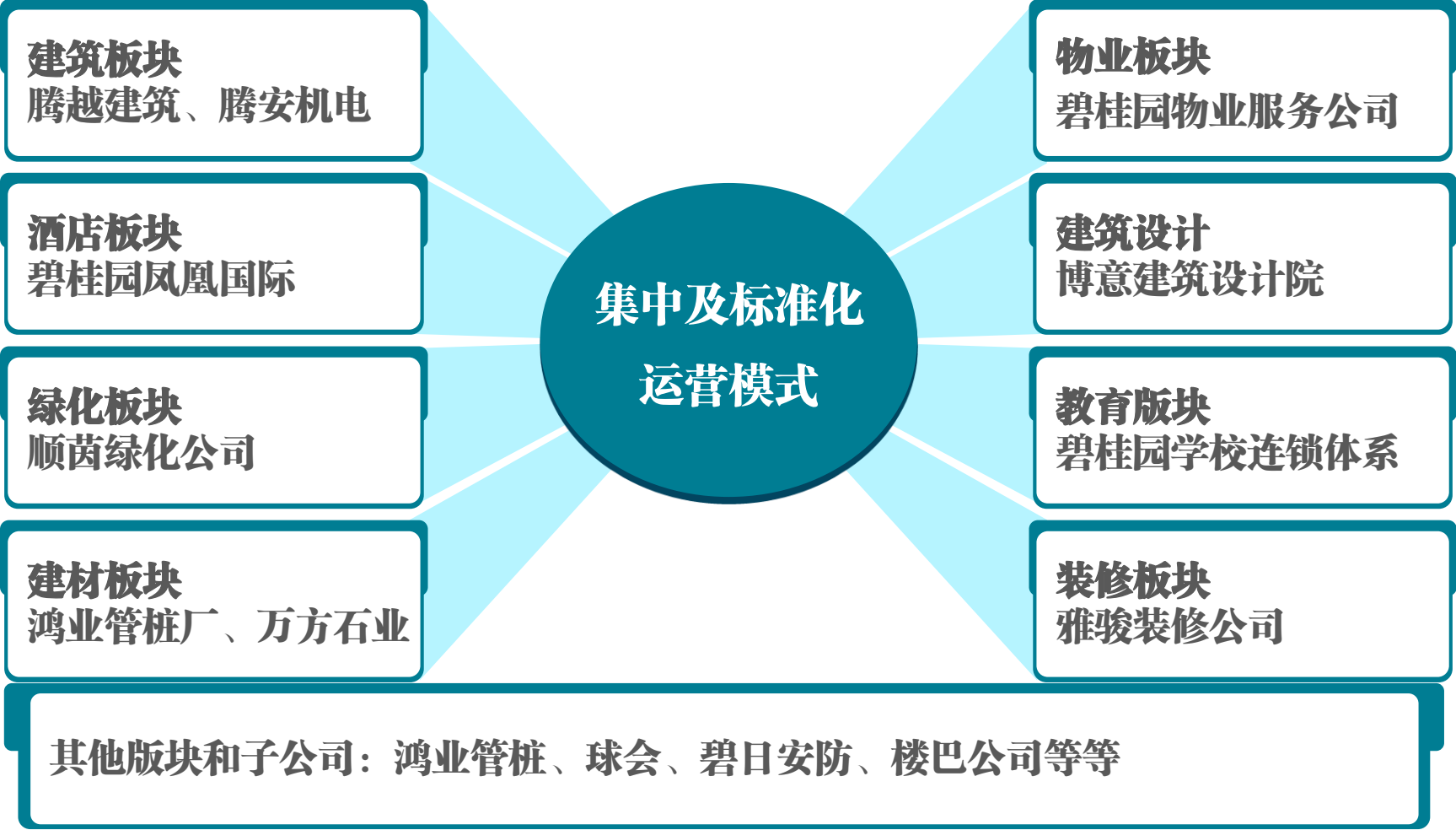
物业服务板块
五星级服务



伊 东

建筑/装修板块
国家一级资质

价值链全覆盖





碧桂园凤凰酒店

Country Garden Phoenix International



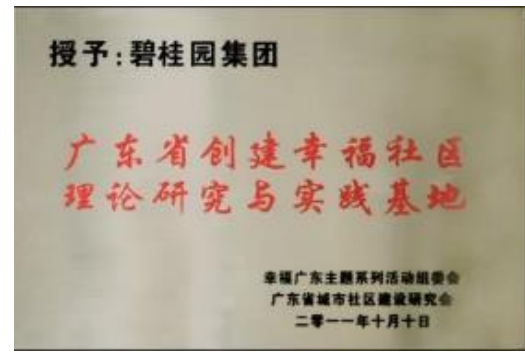
- 已开业酒店**60**家
- 旗下客房总数超**18000**间
- 2016中国高端连锁酒店品牌**10**强
- 三度蝉联中国本土饭店管理公司（集团）**30**强
- 中国饭店业最佳雇主
- 最受消费者欢迎中国民族品牌酒店集团
- 中国最佳品牌酒店管理公司
- 亚洲酒店大奖——年度最佳酒店业主
- 中外酒店白金奖——最具影响力酒店管理集团
- 中外酒店白金奖——十强品牌酒店管理公司

物业服务公司

“物业服务是碧桂园的明天”

——杨国强主席

- 横跨3国、覆盖26省
- 服务团队2万多人
- 管理面积逾1.5亿平方米
- 服务业主超100万户
- 2012-2014年度，老业主重购房29,886套
- 2012-2014年度，业主推荐购房164,249套



广东省创建幸福社区
理论研究与实践基地



全国城市物业管理
优秀示范住宅小区



英国标准协会bsi
三标一体认证



全国住户满意
度示范社区

物业服务公司



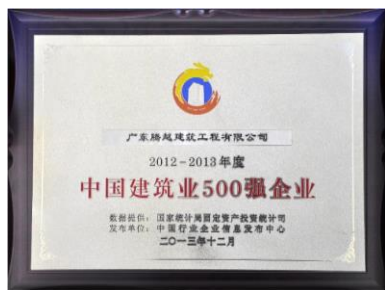
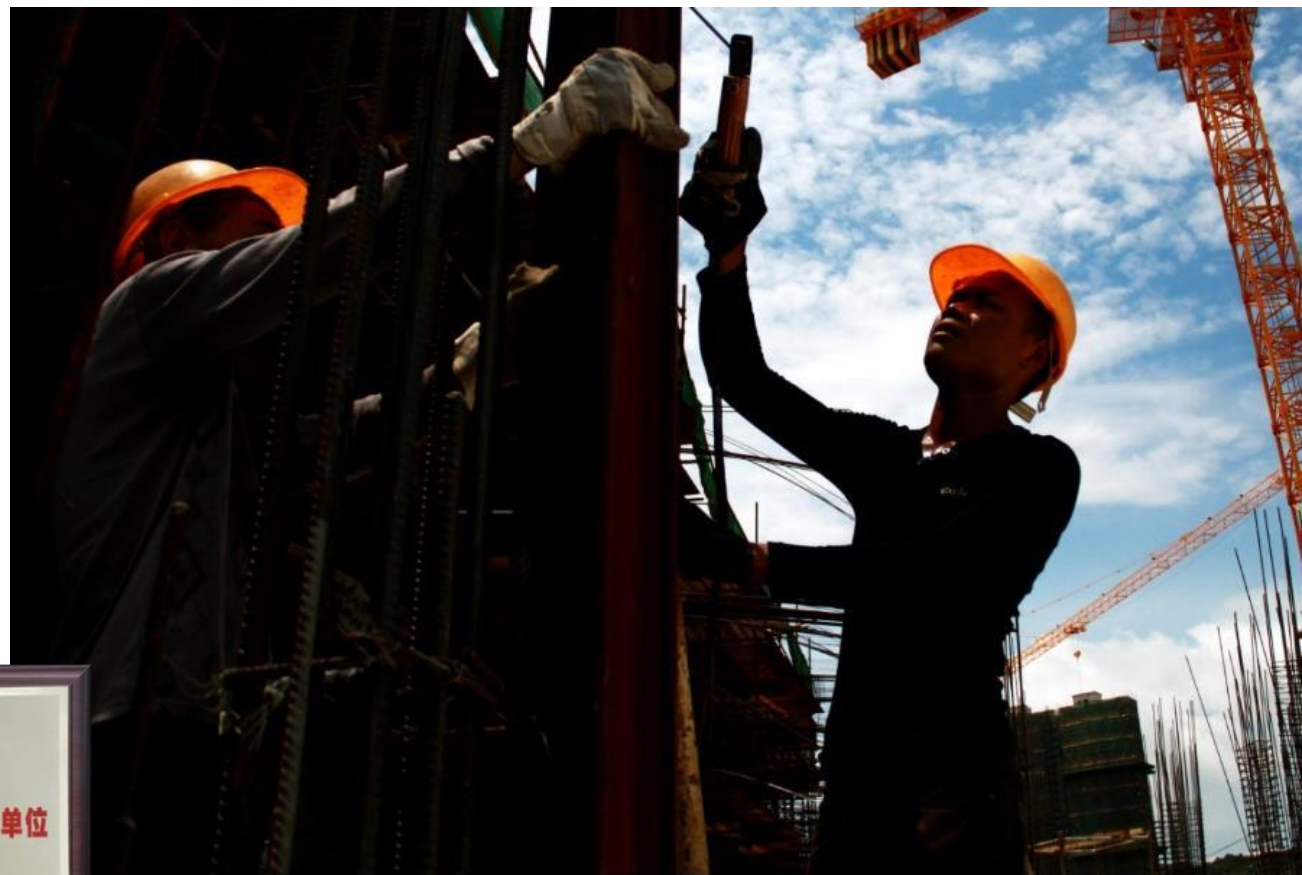


腾越建筑公司

Giant Leap

过程精品，人居典范

- 年度施工面积超**1500万m²**
- 产值超过**125亿元**
- 业务范围涉及15个省和马来西亚
- 中国建筑企业百强、全国民营建筑企业第二名、广东省最具竞争力建筑企业等



产业之梦-建筑装修板块



腾越建筑公司

Giant Leap



代表工程

顺德碧桂园、碧桂园集团总部大楼、
广州凤凰城、南沙天玺湾等

铁军文化

跑步进场、立即行动、夜以继日、风雨无阻

产业之梦-教育连锁：让您的孩子比您更成功



碧桂园连锁学校 Country Garden School

- 碧桂园连锁学校现有中小学**16**所，幼儿园**34**所，职业技术学院**1**所
- 广东碧桂园学校建校**20**年，为海内外高校输送优质毕业生**2900**多名
- 广东碧桂园学校教师团队近**600**人，其中**100**多名国际教师，**30**多位海归教师
- IB国际部**100%**考取国外大学，**45%**入读**世界排名前100位**的名牌大学



产业之梦-教育连锁：让您的孩子比您更成功



碧桂园连锁学校 Country Garden School



12 students studying at
Duke University, New York
University and other world' s top
50 universities in USA



75 students studying at
Australian National University, University of
Melbourne and other world' s top 50
universities in Australia



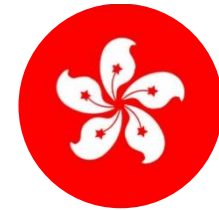
95 students studying at
Oxford University, Cambridge
University and other world' s top 50
universities in England



17 students studying at
Ecole Hoteliere de Lausanne

**GDCGS graduates are
studying at the world' s top
universities**

*statistics from 2013 to 2015



28 students studying at
HKU, HKUST, CUHK and other world' s top
50 universities in Hong Kong



Country Garden School

[illegible]

顺茵绿化公司

“七星级” 园林景观 碧桂园的“核武器”

2015年

- 顺茵公司经营收入¥ 275,136万元，同比增长4%
- 实现利润¥ 45,833万元，同比增3%
- 全年完成园林设计面积1073万平方米，完成园林施工总面积862.05万平米

顺茵绿化公司

“七星级” 园林景观 碧桂园的 “核武器”



博意建筑设计院

Elite Architectural Co. Ltd



精工系列旗舰产品

产业之梦-2014年创新通用户型库



小面积段别墅产品



地域性洋房产品



大平层产品



U型退台洋房



金海湾风车型洋房

U型退台洋房



U型商业街





幸福之梦-商业模式

Business Overview

十五年前，看到城市中心的房子越来越贵，我就有一个梦想，希望找到这样一个地方：有快速路与城市连接，二十多分钟就可以到达市中心，风景优美，空气又好，建造一个配套齐全、自成体系的大社区，房价远低于市中心，让每个人都能在这里享受幸福生活。

**——碧桂园创始人 杨国强
2011年句容凤凰城开盘致辞**





核心竞争力

- 策划、设计、报批报建等工作前置，争取较快开工
- 建立集团计划管理体系及计划考核标准
- 快速开发，快速销售，合理定价，精准营销



- 强调前期策划，精确产品定位
- 制定质量标准，进行质量巡检考核，树立样板工程
- 提升客户服务品质

- 开发项目顺应城市化发展趋势
- 产品标准化与产业链整合
- 建立成本管理体系及成本考核标准

幸福之梦-碧桂园集团代表项目



更多奇迹待发……

代表项目：顺德碧桂园（1992）



代表项目：碧桂园凤凰城（广州）2002



代表项目：碧桂园威尼斯城（长沙）2006

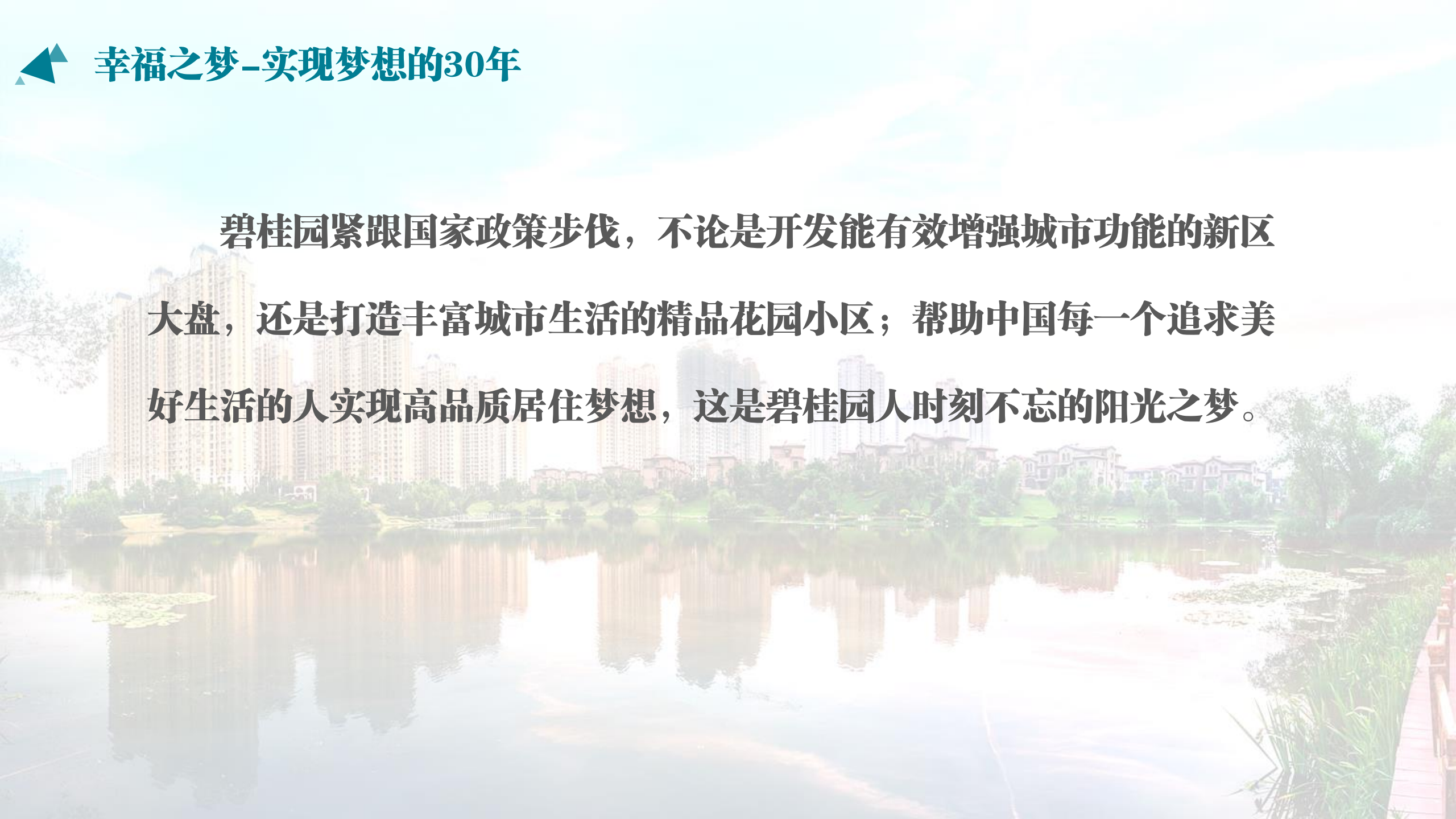


代表项目：碧桂园十里银滩（2011）



代表项目：马来西亚金海湾（2013）





幸福之梦-实现梦想的30年

碧桂园紧跟国家政策步伐，不论是开发能有效增强城市功能的新区大盘，还是打造丰富城市生活的精品花园小区；帮助中国每一个追求美好生活的人实现高品质居住梦想，这是碧桂园人时刻不忘的阳光之梦。

幸福之梦-城镇化先锋：荒地造城



兰州新城 新旧貌



海阳碧桂园 新旧貌



广州凤凰城 新旧貌



清远假日半岛 新旧貌





幸福之梦-幸福社区缔造者

社区文化品牌：睦邻友好，相互关爱

新华社评论：成为建设幸福广东、幸福中国的范本





凤凰之梦-社会责任

Social Responsibility

凤凰之梦-社会责任

国务院

“全国扶贫开发先进集体”荣誉称号

国家民政部

2015年“中华慈善奖最具爱心捐赠企业”



2015年10月，国家主席习近平（中）亲切接见杨国强（左二）等“中国消除贫困奖”获得者



中华慈善奖.胡锦涛



善行天下.贾庆林

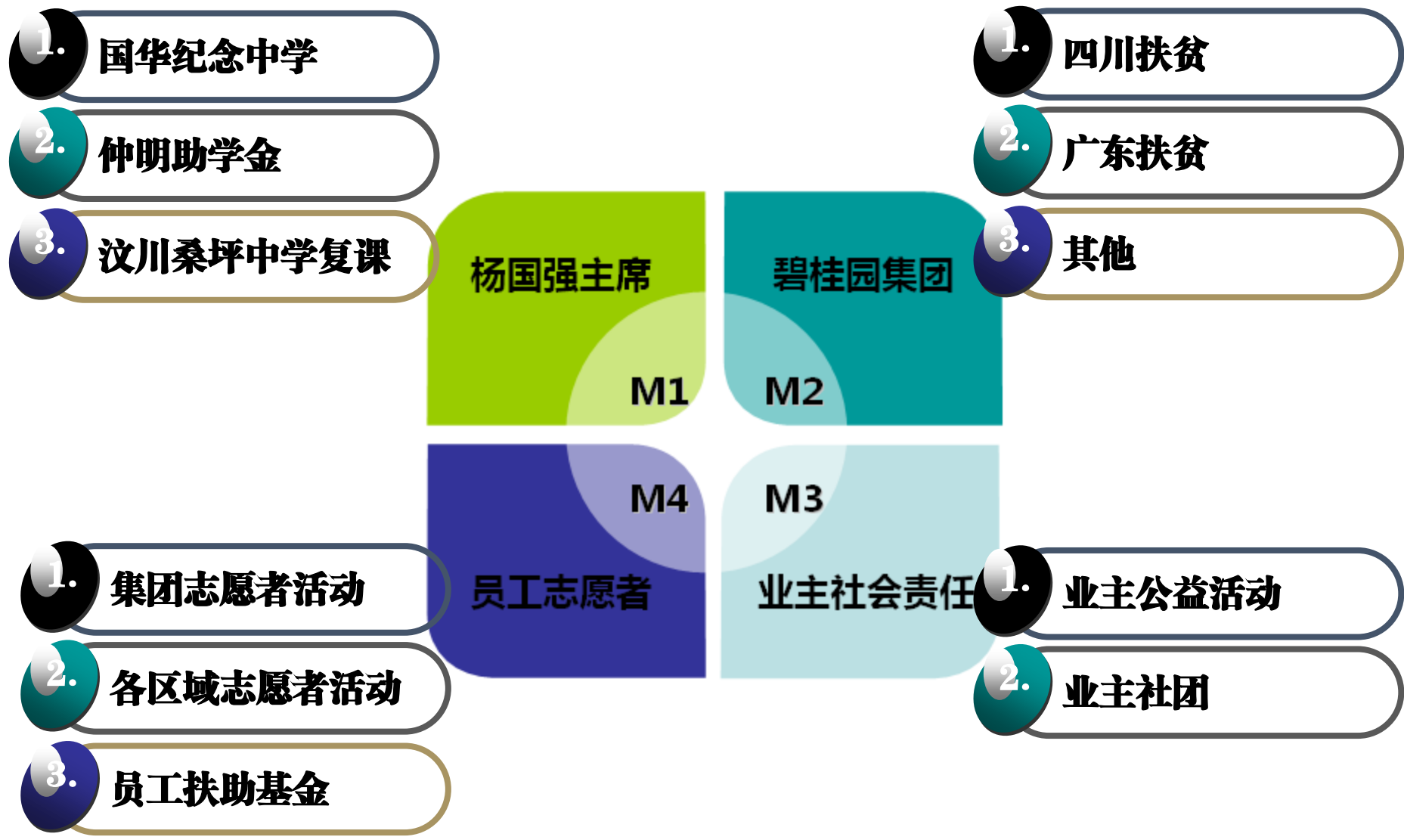


扶贫开发树山村.江洋



北大清华中山校长.首聚

凤凰之梦-社会责任（国强基金）



公司及董事局主席的慈善方向





凤凰之梦-国华纪念中学



国华纪念中学

Guohua memorial middle school

全国第一所，也是目前唯一一所纯慈善、全免费、全寄宿民办高级中学

- 2002年创办
- 一切费用学校承担，年花费约4000万元
- 2356名国华学子
- 100%考入大学，重本上线率98.6%



现代化网络教室



立校缘起——用知识改变命运



国华纪念中学

Guohua memorial middle school



学校全景



校门



北大、清华、中山大学校长亲切看望国华学子



国华2010年毕业典礼



广东省一级学校



时任教育部部长助理、基础教育司司长程红专视察国华

纪录片《知识改变命运——国华纪念中学十周年记》





凤凰之梦-仲明大学生助学金



仲明大学生助学金



杨主席颁奖爱心大使刘国兴



受助者需签订“道义契约”

- 1997年创立
- 母亲的名字
- 一个保守了十年的秘密

- 资助广东省内品学兼优的贫困大学生
- 每年捐资100万元，到2006年增至每年200万元
- 累计捐出2700万元，8598名仲明学子。



广东碧桂园职业学院

Guangdong Country Garden Polytechnic



学院由杨国强先生、杨惠妍小姐个人出资约**4.5亿元**兴建，位于清远市清城区，占地**300亩**。2014年9月28日正式开学，首期招收**305名**学生。

学院以**全慈善**方式对贫困学生既实行免学费、教材费和住宿费，又实行奖助学制度，同时对其他学生也实行全面的奖助学制度，使受助学生“入学即入职、毕业即就业”、“一人就业、全家脱贫”。



广东碧桂园职业学院
Guangdong Country Garden Polytechnic



广东碧桂园职业学院 落成暨开学典礼

Guangdong Country Garden Polytechnic completion Opening Ceremony



◀ 凤凰之梦-公司慈善：英德树山村、花都梯面镇、肇庆下帅乡

关键词：2010年，扶贫济困日，4年捐款2亿元， **“十亿叔”**



汪洋书记：

“我们要感谢以杨老板为代表的具有社会责任感的企业家，勤劳致富以后，没忘记穷兄弟们，拿钱帮助大家致富起来。应该感谢这样的人，希望更多这样的人向他学习。”

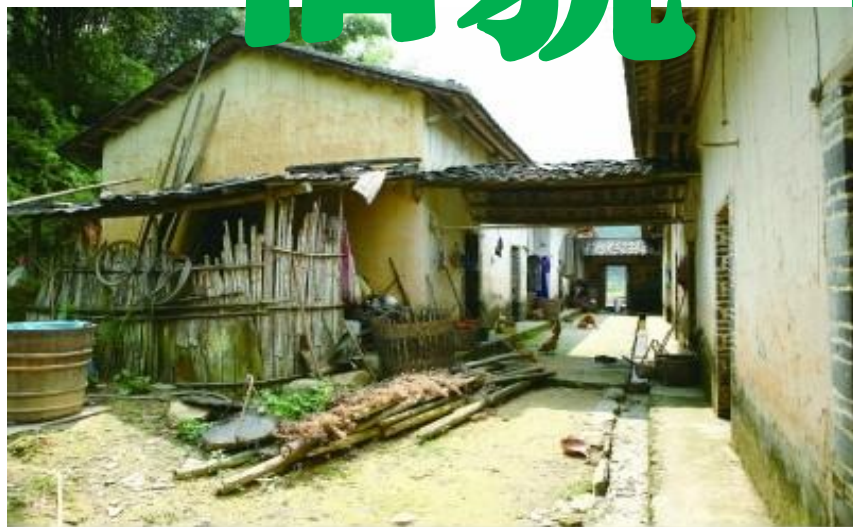
凤凰之梦-树山村绿色产业扶贫项目

2010年6月，首个“广东扶贫济困日”启动，碧桂园选择了英德市西牛镇树山村作为对口帮扶村。

“政府补一点，企业帮扶一点，农民自筹一点”而今，农民住上了两层半的复式别墅、走硬底化道路、喝干净的自来水、使用光纤网络……



旧貌



树山村民居室外。



新容





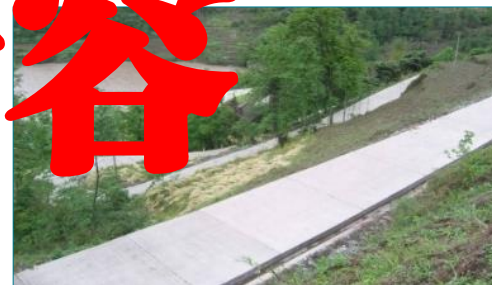
凤凰之梦-四川马边、甘洛县

关键词：2007 - 2011，4年捐款2亿元，定点系统扶贫

旧貌



新容



凤凰之梦-员工慈善：志愿者服务



碧桂园志愿者协会
Country Garden Volunteer



2011年11月成立碧桂园志愿者服务队
2013年3月成立碧桂园志愿者协会



35个分会

凤凰之梦-员工慈善：志愿者服务



碧桂园志愿者协会

Country Garden Volunteer



健康同行



寻找国华学子



善二代



朝阳行动



梦想碧桂园·百城公益行

凤凰之梦-社会责任（利益相关方）



凤凰之梦-社会责任（利益相关方）



就业方面的贡献：

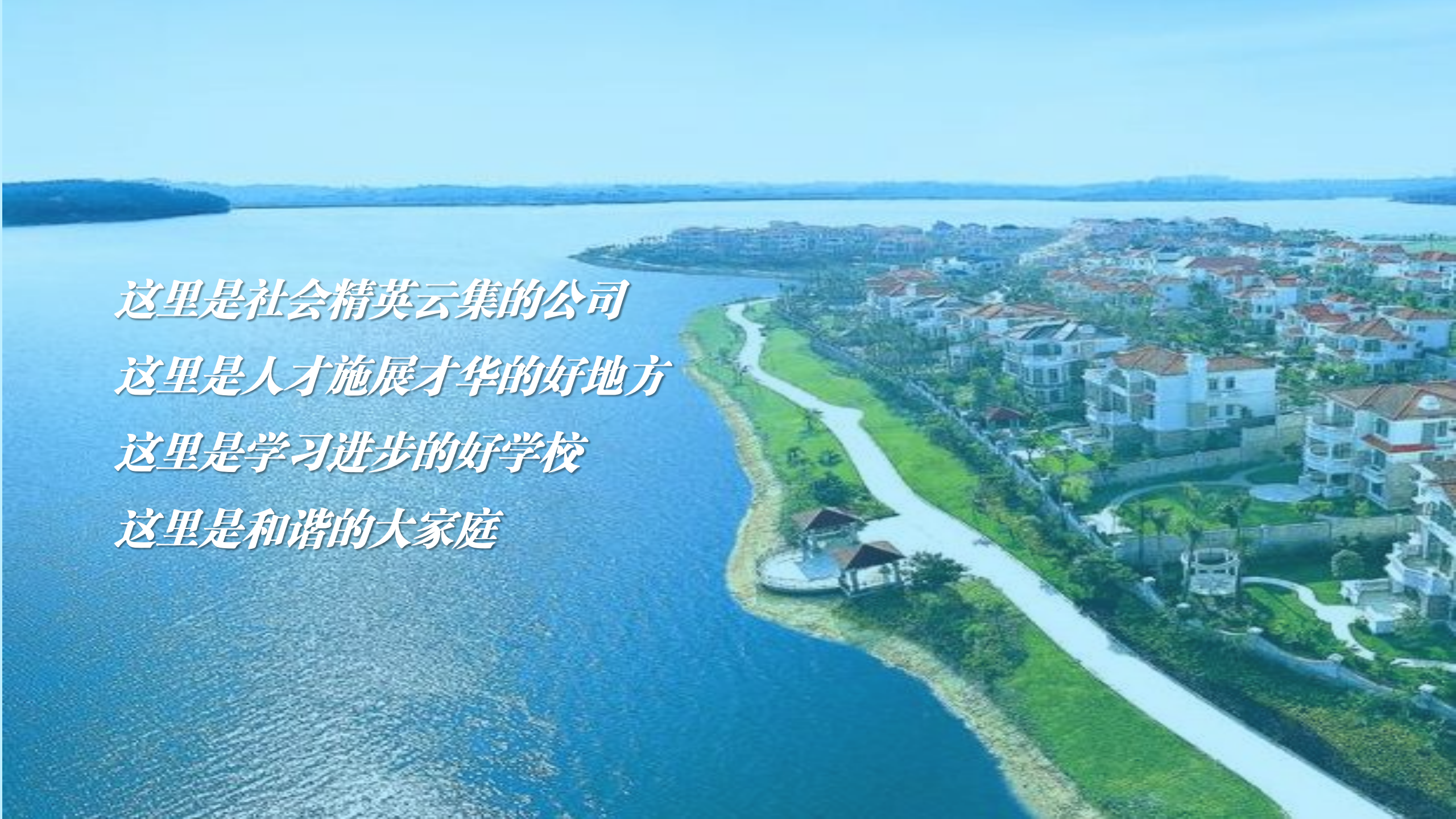
- 直接就业7万、间接就业30万；
- 优先考虑当地劳动力就业；
- 对50/60年龄段人员给予特别关注。



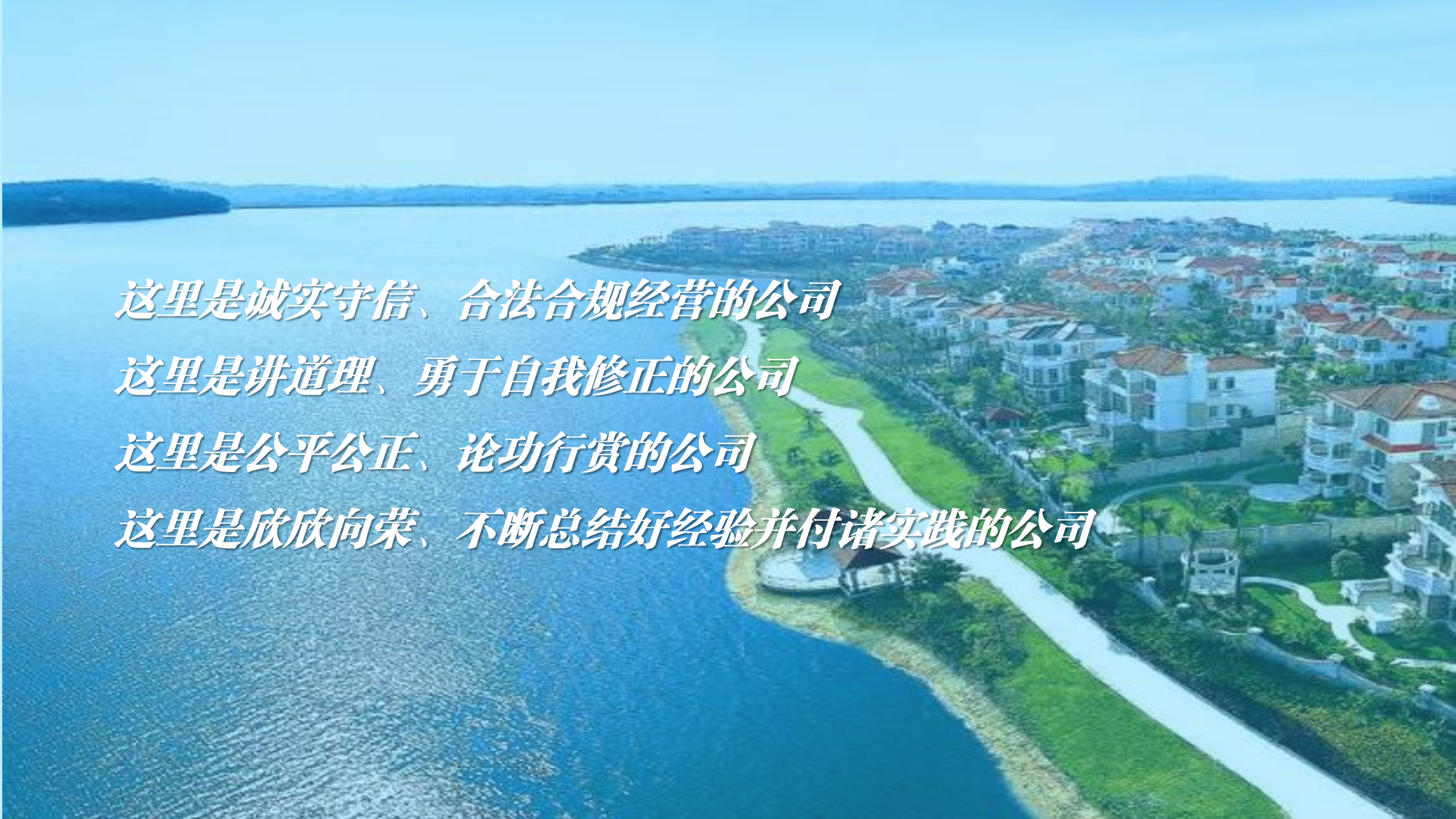
“希望碧桂园的存在，碧桂园人的努力，对社会的进步有所帮助，让更多的人住上更好的房子，得到更好的服务，也为国家现代化、中华民族的复兴，尽我们应尽的责任。

——碧桂园创始人 杨国强



An aerial photograph of a coastal town. On the left is a large body of blue water. A winding white path runs along the shoreline, separating the water from a green golf course. To the right of the path is a residential area with many houses featuring red-tiled roofs. In the background, there are distant hills under a clear blue sky.

这里是社会精英云集的公司
这里是人才施展才华的好地方
这里是学习进步的好学校
这里是和谐的大家庭

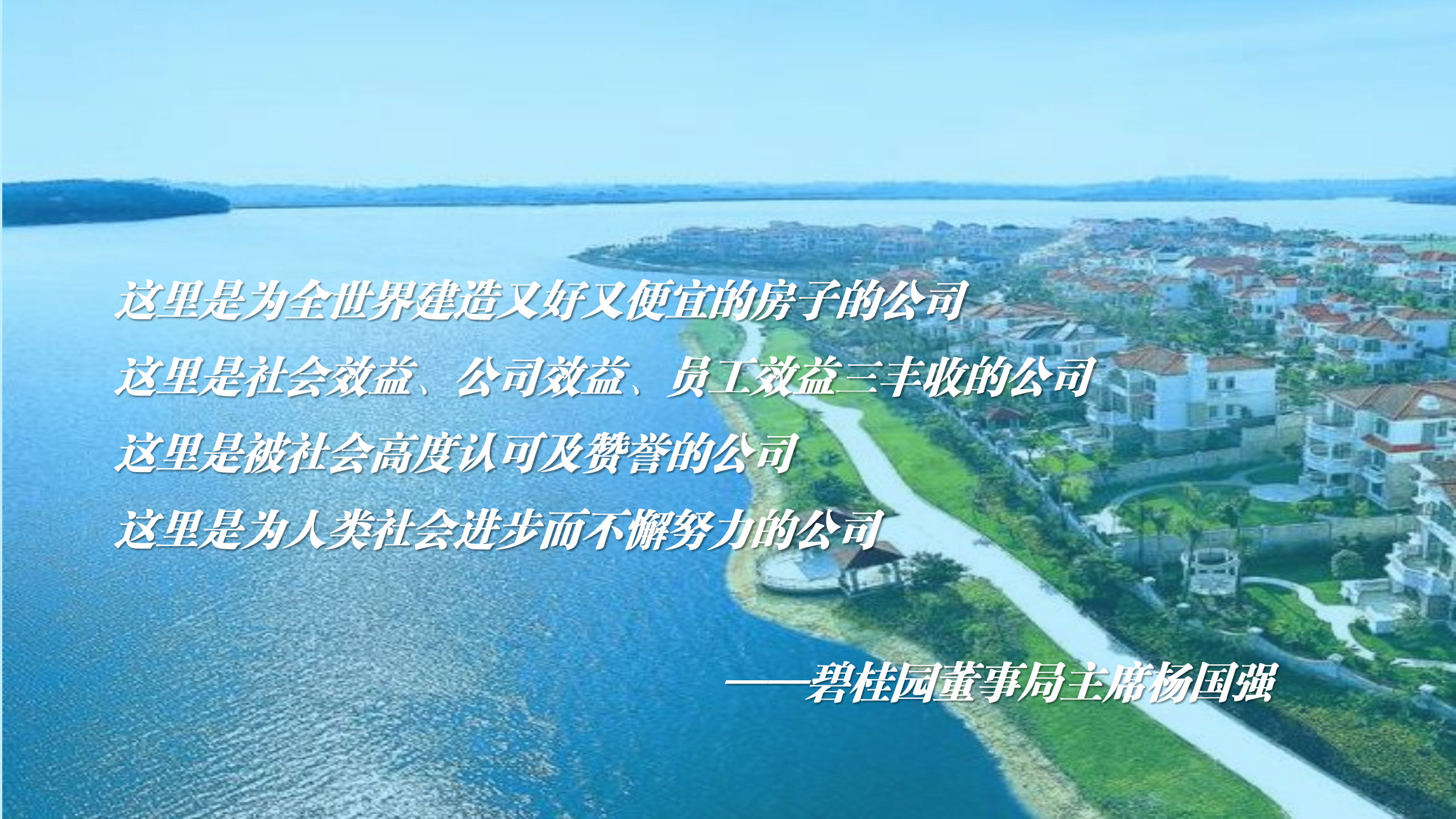
An aerial photograph of a coastal town. On the left is a large body of water. A winding path or road runs along the shoreline, separating the water from a green area that appears to be a golf course. To the right of the green area is a residential neighborhood with many houses, mostly with red-tiled roofs. The sky is clear and blue.

这里是诚实守信、合法合规经营的公司

这里是讲道理、勇于自我修正的公司

这里是公平公正、论功行赏的公司

这里是欣欣向荣、不断总结好经验并付诸实践的公司



这里是为全世界建造又好又便宜的房子

的公司
这里是社会效益、公司效益、员工效益三丰收的公司

这里是被社会高度认可及赞誉的公司

这里是为人类社会进步而不懈努力的公司

——碧桂园董事局主席杨国强

官方网站: www.bgy.cn

新浪微博: @幸福碧桂园

官方微信: 碧桂园 (bgydream)





感谢聆听

THANKS FOR YOUR LISTENING

19th. May. 2016